# BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, YENİKARAMAN MH. H21C05B3C-H21C05C2B PAFTA, 786 ADA 1 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

B-3 — KAT ADEDİ / BLOK DÜZEN

0.50 / 1.60 — TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS) / KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

K, KB, KD, B, D, GB, GD, G

ÖLÇEK: 1/1000

## PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI' NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ' NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=2.75, Yençok=24.50 (8 KAT) OLARAK UYGULANACAKTIR.
2. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR. GİRİŞ KATLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN İÇİ TAMAMEN DOLU YAPILABİLİR.
3. GİRİŞ KATLARINDA TİCARET KULLANIMI YER ALACAK OLUP ÜST KATLARDA KONUT KULLANIMI YER ALACAKTIR.
4. SU BASMAN KOTU +3.00 M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR.
5. BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VE YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
6. SON KAT ÜZERİNDEN ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL EDİLMEZ.
7. 1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN KATLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
8. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... gün ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

PARK

E=2.00

BHA

İHSANİYE DURAĞI

SAĞLIK TESİSİ

PTT